

**CITTA' DI ACRI**

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**N°34****DATA 29.12.2017**

OGGETTO: LEGGE URBANISTICA REGIONALE N.19/2002 E s.m.i. -ART.27 QUATER ADESIONE AL PRINCIPIO DI CONSUMO DI "SUOLO ZERO".

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **29** del mese di **dicembre**, alle **ore 10,00**, nella consueta sala delle adunanze, convocato nelle forme previste, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria, in prima convocazione.

Assume la Presidenza il consigliere Mario Fusaro.

Assiste il Segretario Generale Dott. Cosimo Straface.

Fatto l'appello nominale dei signori consiglieri:

N.	CONSIGLIERI	PRESENTI	N.	CONSIGLIERI	PRESENTI
1	CAPALBO Pino	SI	10	GENCARELLI Angelo	SI
2	CAIARO Maria Luigi	NO	11	FUSARO Mario	SI
3	INTRIERI Giuseppe	SI	12	VIGLIATURO Anna	SI
4	SICILIANO Luca Luigi	SI	13	ABBRUZZESE Marco	SI
5	SPOSATO Franca	SI	14	PALUMBO Salvatore	SI
6	BRUNO Simone	SI	15	BONACCI Mario Antonio	SI
7	MORRONE Raffaele	SI	16	FERAUDO Maurizio	SI
8	FUSARO Salvatore	SI	17	TURANO Emilio	SI
9	SPOSATO Fausto	SI			

Risultano presenti 16 consiglieri su diciassette.

Sono presenti: Vice Sindaco Sergio Algieri,

Assessori: Viteritti Natale, Le Pera Emanuele, Iaquina Rossella, Mascitti Maria.

Alle ore 10,00 il presidente del consiglio apre i lavori consiliari e cede la parola al segretario generale per l'appello nominale dei presenti.

Ultimato lo stesso risultano presenti n. 9 consiglieri, assenti n. 8 (Caiaro, Bruno, Bonacci, Vigliaturo, Abbruzzese, Palumbo, Feraudo, Turano).

Entrano i consiglieri Bruno, Bonacci, Vigliaturo, Abbruzzese, Palumbo, Feraudo, Turano.

Presenti n. 16, assenti n. 1 (Caiaro).

Si aprono i lavori ed il presidente cede la parola al Sindaco per le comunicazioni sulle intervenute proroghe per il personale contrattualizzato – ex LSU/LPU – e per il personale precario di cui alla legge regionale n. 15/2008.

Successivamente, si procede con le interrogazioni che vengono effettuate dai consiglieri Abbruzzese e Vigliaturo in tema di risorse idriche. Alle suddette interrogazioni rispondono il Sindaco e l'assessore Viteritti, con conseguente replica dei consiglieri interroganti Abbruzzese e Viteritti.

Si prosegue con la trattazione dei punti iscritti all'ordine del giorno.

Il primo punto iscritto è “ Individuazione aree comunali da indicare al Ministero di Grazia e Giustizia per costruzione supercarcere – discussione”.

Il presidente cede la parola al consigliere Bonacci, per relazionare sullo stesso.

Il consigliere suddetto chiede l'inversione dei punti iscritti all'ordine del giorno e su tale richiesta il consiglio si pronuncia con voti favorevoli n. 16 e contrari n. /.

Alla luce della suddetta votazione si procede con la trattazione di quello che è diventato il primo punto “ Legge urbanistica regionale n. 19/2002 ed s.m.i. – art.27 quater. Adesione al principio di consumo suolo zero”.

Relaziona l'assessore Iaquina. Intervengono i consiglieri Bruno, Abbruzzese, Sposato Franca, Feraudo, Fusaro Salvatore, Bonacci, Intrieri, Vigliaturo, il sindaco Capalbo.

Replica l'assessore Iaquina.

Per dichiarazione di voto: Bonacci e Intrieri.

La votazione presenta il seguente esito: favorevoli n. 10, contrari n. /, astenuti n. 6 (Bonacci, Feraudo, Turano, Vigliaturo, Abbruzzese, Palumbo).

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta, atto n. 33 di pari data.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Settore Urbanistica inerente “ *Legge urbanistica regionale n. 19/2002 ed s.m.i. – art. 27 quater – Adesione al principio di consumo suolo zero* “;

PREMESSO che:

- a seguito delle modifiche apportate dalla legge regionale urbanistica n. 19/2002, con la legge regionale n. 28/2006, il vigente P.R.G. conserva validità “ *limitatamente alle zone omogenee A) e B) e relative sottozone previste nei medesimi strumenti... Ai restanti suoli è estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli artt. 50, 51 e 52...*”;
- che lo stesso articolo 65 della L.R. n. 19/2002, al comma 2, prevede, “ *Nei casi dei Comuni... che adottano, in coerenza con le disposizioni legislative nazionali in materia, la pianificazione a consumo di suolo zero di cui all’articolo 27 quater, quale premialità, non si applicano non si applicano le disposizioni transitorie di cui al comma 2, lettera a), facendo salve, fino all’adozione del PSC e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2017, le previsioni dei previgenti strumenti urbanistici generali* “;
- l’articolo 27 quater, comma 2, della legge regionale urbanistica n. 19/2002 ed s.m.i., da facoltà ai Comuni di deliberare, entro il 31 dicembre 2017, l’adesione al principio di consumo “ suolo zero “, rivolgendo direttive per la redazione del documento preliminare agli uffici comunali ed ai redattori volti al perseguimento di tale obiettivo;

CONSIDERATO che:

- in data 27 novembre 2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Acri ed il Dipartimento di Architettura e Territorio – DarTe – dell’Università degli Studi “Mediterranea“ di Reggio Calabria per la consulenza della redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), nonché della redazione del rapporto ambientale

ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) applicata al Piano Strutturale Comunale;

- in data 6 febbraio 2015 è stata sottoscritta la convenzione per l'incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale;
- in data 19 giugno 2017 il Dipartimento di Architettura e-Territorio – DarTe – dell'Università degli Studi “Mediterranea” di Reggio Calabria trasmetteva il quadro conoscitivo ed il rapporto preliminare ambientale;
- il Settore Urbanistica ha redatto il documento preliminare di analisi ricognitiva delle quantità di aree ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D), e F) o comunque denominate nel previgente PRG;

VISTI :

- il documento di analisi redatto dal responsabile del settore urbanistico, ai sensi dell'articolo 27 quater, comma 3, della legge urbanistica regionale;
- la legge urbanistica regionale n. 19/2002 ed s.m.i.;
- il verbale della competente commissione consiliare permanente;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DI ADERIRE al principio di “ consumo suolo zero “ con riferimento ai contenuti del *“Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati ricompresi nelle Z.T.O. del previgente Piano Regolatore Generale”*, predisposto dal responsabile del settore urbanistico ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Settore Urbanistica inerente “ *Legge urbanistica regionale n. 19/2002 ed s.m.i. – art. 27 quater – Adesione al principio di consumo suolo zero* “, fatta propria dalla Giunta Comunale;

PREMESSO che:

- a seguito delle modifiche apportate dalla legge regionale urbanistica n. 19/2002, con la legge regionale n. 28/2006, il vigente P.R.G. conserva validità “ *limitatamente alle zone omogenee A) e B) e relative sottozone previste nei medesimi strumenti... Ai restanti suoli è estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli artt. 50, 51 e 52...* ”;
- che lo stesso articolo 65 della L.R. n. 19/2002, al comma 2, prevede, “ *Nei casi dei Comuni... che adottano, in coerenza con le disposizioni legislative nazionali in materia, la pianificazione a consumo di suolo zero di cui all’articolo 27 quater, quale premialità, non si applicano le disposizioni transitorie di cui al comma 2, lettera a), facendo salve, fino all’adozione del PSC e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2017, le previsioni dei previgenti strumenti urbanistici generali* “;
- l’articolo 27 quater, comma 2, della legge regionale urbanistica n. 19/2002 ed s.m.i., da facoltà ai Comuni di deliberare, entro il 31 dicembre 2017, l’adesione al principio di consumo “ suolo zero “, rivolgendo direttive per la redazione del documento preliminare agli uffici comunali ed ai redattori volti al perseguimento di tale obiettivo;

CONSIDERATO che:

- in data 27 novembre 2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Acri ed il Dipartimento di Architettura e Territorio – DarTe – dell’Università degli Studi “Mediterranea“ di Reggio Calabria per la consulenza della redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), nonché della redazione del rapporto ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) applicata al Piano Strutturale Comunale;
- in data 6 febbraio 2015 è stata sottoscritta la convenzione per l’incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale;

- in data 19 giugno 2017 il Dipartimento di Architettura e Territorio – DarTe – dell’Università degli Studi “Mediterranea“ di Reggio Calabria trasmetteva il quadro conoscitivo ed il rapporto preliminare ambientale;
- il Settore Urbanistica ha redatto il documento preliminare di analisi ricognitiva delle quantità di aree ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D), e F) o comunque denominate nel previgente PRG;

VISTI :

- il documento di analisi redatto dal responsabile del settore urbanistico, ai sensi dell’articolo 27 quater, comma 3, della legge urbanistica regionale;
- la legge urbanistica regionale n. 19/2002 ed s.m.i.;
- il verbale della competente commissione consiliare permanente;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi per le rispettive competenze, dal responsabile del settore urbanistica e dal responsabile del settore finanziario, ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari n. /, astenuti n. 6 (Bonacci, Feraudo, Turano, Vigliaturo, Abbruzzese, Palumbo), su n. 16 consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge

DELIBERA

DI ADERIRE al principio di “ consumo suolo zero “ con riferimento ai contenuti del *“Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati ricompresi nelle Z.T.O. del previgente Piano Regolatore Generale”*, predisposto dal responsabile del settore urbanistico ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria;

SUCCESSIVAMENTE, con voti favorevoli n. 10, contrari n. /, astenuti n. 6 (Bonacci, Feraudo, Turano, Vigliaturo, Abbruzzese, Palumbo), su n. 16 consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, la suesposta deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Cosimo Straface

IL PRESIDENTE
F.to: Mario Fusaro

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 2/1/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Cosimo Straface

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 2/1/2018

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n.267/2000).
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Cosimo Straface

P.C.C. ad uso amministrativo

Li, 2/1/2018



IL SEGRETARIO GENERALE