

Allo Sportello Unico Attività Produttive del

Comune di _____

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ED AGIBILITÀ DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO

ai sensi dell'art 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e con le modalità di cui all'art 10 del D.P.R. 160/2010

1. Dati del Direttore dei lavori/professionista abilitato

IL SOTTOSCRITTO		
Qualifica <i>(Ing., Arch. Geom., ecc.)</i>	Iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Data di nascita	
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della società		
Studio: Comune di	CAP	Provincia
Indirizzo		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	PEC	

2. Dati dell'impianto produttivo e dichiarazione conformità

Il Sottoscritto, nella propria qualità di direttore dei lavori, **esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi** sull'immobile sito in _____, via _____, n.

_____, identificato al Catasto (terreni/fabbricati) _____ di _____ al foglio di mappa n. _____, particella n. _____, sub _____

la cui realizzazione è stata oggetto della Pratica identificata, nel portale CALABRIASUAP, dal seguente Codice Univoco: _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, lettera a) del D.P.R. 160/2010,

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadranno i benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'articolo 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- che le opere eseguite e gli spazi ricavati, **sono conformi** al/ai seguente/i titolo/i edilizio/i

Provvedimento Unico finale n° _____ del _____

Permesso di costruire n° _____ del _____

DIA Edilizia riferimento n° _____ del _____

SCIA Edilizia riferimento n° _____ del _____

- che i lavori sono iniziati in data _____ Estremi comunicazione _____

- che i lavori si sono conclusi in data _____ Estremi comunicazione _____

Dichiara, inoltre:

- che il collaudo finale di cui all'articolo 23, comma 7 del D.P.R. 380/2001, è allegato alla presente richiesta
- che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento locale di igiene
- che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità
- che le opere eseguite sono conformi a quanto previsto dagli art. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001

2.1 - Denominazione dell'esercizio produttivo ubicato nell'immobile di cui trattasi

Denominazione dell'esercizio:

2.2 - Attività produttiva da svolgere nell'immobile di cui trattasi

Descrizione attività:

2.3 - Ulteriori criteri di identificazione

Indicare eventuali ulteriori elementi per l'identificazione dell'immobile:

2.4 - Destinazione d'uso dell'immobile: *Indicare di seguito →*

La destinazione d'uso sopra riportata risulta espressamente dagli atti abilitativi edilizi inerenti l'immobile, indicati al successivo quadro 4

L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e successivamente non esistono atti abilitativi inerenti lo stesso. Pertanto, la destinazione d'uso del locale si intende corrispondente all'uso che storicamente è stato fatto dello stesso.

Indicare precedenti utilizzi del locale:

3. Agibilità complessiva/parziale e dati degli atti precedenti

Si precisa che la seguente dichiarazione di agibilità è relativa (barrare una sola delle opzioni seguenti):

3.1 - All'intero fabbricato o complesso immobiliare

3.2 - A singoli edifici o singole porzioni della costruzione

Il sottoscritto dichiara che la porzione oggetto di agibilità è funzionalmente autonoma, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni

3.3 - A singole unità immobiliari

Il sottoscritto dichiara che sono completate e collaudate le opere strutturali connesse, sono certificati gli impianti e sono completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale

In caso di agibilità parziale specificare se

I lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono terminati

I lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono ancora in corso

Il sottoscritto dichiara che l'attività edilizia ancora in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità o di limitazione nell'accesso ai disabili per l'unità immobiliare oggetto della presente dichiarazione.

Il sottoscritto dichiara che viene in ogni caso garantita l'accessibilità dall'esterno mediante almeno un percorso protetto e agevolmente fruibile, dalla pubblica via all'ingresso dell'unità immobiliare.

3.4 - Eventuali dati delle precedenti agibilità dell'immobile

Specificare se

La presente dichiarazione di agibilità è la prima, in ordine temporale, riferita all'immobile di cui trattasi

L'immobile oggetto della presente dichiarazione di agibilità ha già ottenuto l'agibilità in passato

Specificare estremi degli atti e dei fascicoli preesistenti relativi all'agibilità del medesimo immobile:

4. Conformità urbanistica

4.1 - L'immobile/impianto è stato costruito prima del 1942, e più precisamente nel periodo:

come tale, in assenza di titolo abilitativo edilizio, ed inoltre:

successivamente all'entrata in vigore della Legge n° 1150/1942 non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile/impianto, né sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura

gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati al successivo punto 4.3

4.2 - l'immobile/impianto è stato costruito dopo il 1942, in conformità al seguente atto abilitativo originario:

Tipo atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.)

Estremi dell'atto (n., data, fascicolo edilizio)

Ed inoltre:

successivamente alla prima costruzione non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile/impianto, né sono state eseguite opere abusive di qualsiasi

	natura																												
<input type="checkbox"/>	gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati al successivo punto 4.3																												
<input type="checkbox"/>	4.3 - Gli atti abilitativi edilizi intervenuti successivamente alla prima costruzione sono i seguenti:																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo di atto (<i>licenza, concessione, concessione in sanatoria, provvedimento unico ecc.</i>)</th> <th>N°</th> <th>Data</th> <th>N° fascicolo edilizio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Tipo di atto (<i>licenza, concessione, concessione in sanatoria, provvedimento unico ecc.</i>)	N°	Data	N° fascicolo edilizio																								
Tipo di atto (<i>licenza, concessione, concessione in sanatoria, provvedimento unico ecc.</i>)	N°	Data	N° fascicolo edilizio																										

5 - Idoneità statica delle strutture

Nell'impianto produttivo non esistono strutture portanti, in quanto non sono presenti locali o altri tipi di strutture aeree

Nell'impianto produttivo vi sono delle strutture portanti, della tipologia di seguito specificata:

In cemento armato o mista

I calcoli strutturali sono stati eseguiti da:

I calcoli strutturali sono stati depositati in data:

Ricevuta SIERC n.

Per la struttura è stato redatto collaudo statico da parte di:

Il collaudo statico è stato depositato in data:

In muratura portante o altra tipologia strutturale, diversa dal cemento armato

Numero piani:

Materiali, dimensioni e caratteristiche delle strutture portanti:

Materiali, dimensioni e caratteristiche dei solai:

Ad un'ispezione sull'immobile si è potuto rilevare:

che le strutture portanti ed i solai si presentano in buono stato, non sono presenti crepe né segni di cedimento

che non si ritiene necessario procedere ad effettuare delle prove di carico sulla struttura

che sono state eseguite delle prove di carico, di cui si allega descrizione ed esito

in base ai rilievi effettuati, con la presente si certifica l'idoneità statica della struttura dell'intero immobile di cui l'impianto produttivo è costituito/ne è porzione (allegare certificato redatto nelle forme previste dalla legge in materia)

6 - Conformità catastale

L'impianto produttivo non è soggetto all'obbligo di registrazione al Catasto, in quanto non sono presenti locali o altri tipi di strutture soggette a tale adempimento

E' stata presentata denuncia di registrazione/aggiornamento per l'impianto di cui trattasi al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, nella sua attuale configurazione e con una categoria corrispondente alla sua attuale destinazione d'uso, conformemente al progetto risultante agli atti del Comune

Riportare categoria catastale:

Riportare estremi della denuncia catastale:

7 - Prevenzione incendi

L'impianto produttivo, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni, non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto non ricadente in alcun punto degli elenchi allegati alla D.P.R. n° 151/2011 e ss.mm.ii, e tuttavia è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio

L'impianto produttivo, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto ricadente in uno o più punti di cui agli allegati elenchi al D.P.R. n° 151/2011 e ss.mm.ii

Riportare estremi del titolo abilitativo su progetto in materia di prevenzione incendi:

Il sottoscritto tecnico collaudatore dichiara di aver verificato la perfetta esecuzione dell'impianto produttivo, in conformità al progetto presentato al SUAP e sottoposto alla verifica da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, di aver accertato la perfetta efficienza di tutti i mezzi e gli impianti di prevenzione e protezione dagli incendi. Si attesta pertanto che l'impianto è stato realizzato nel rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, e che l'attività può avere inizio dalla data di presentazione della presente attestazione di agibilità presso il SUAP, anche ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n° 151/2011 (*allega SCIA di prevenzione incendi*)

Note:

8 - Barriere architettoniche

L'immobile/impianto è conforme alle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche, in quanto soddisfa appieno i requisiti prescritti dalla norma in relazione al tipo di impianto, ovvero di:

Accessibilità

Visitabilità

Adattabilità

Descrizione delle condizioni di accessibilità alle diverse componenti dell'impianto produttivo:

9 - Requisiti igienico-sanitari e acustici

L'impianto produttivo è in possesso dei requisiti igienico-sanitari richiesti per l'esercizio dell'attività

L'impianto produttivo rispetta i parametri acustici individuati dal D.P.C.M. 05/12/1997, come attestato nell'allegata certificazione, resa da un tecnico competente in acustica ambientale

L'immobile non è soggetto alle norme in materia di requisiti acustici passivi degli edifici, e pertanto non è dovuta la certificazione acustica

Descrizione delle caratteristiche igienico-sanitarie ed acustiche dell'impianto:

10 - Impianti tecnologici e certificazione energetica

Nell'impianto produttivo di cui trattasi sono stati installati i seguenti impianti:

IMPIANTO ELETTRICO

→ L'impianto necessita di progetto ai sensi del D.M. n° 37/2008

 SI

Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio

Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

 NO

Nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto elettrico

L'impianto non rientra nei limiti dimensionali per cui la norma prevede l'obbligo di progettazione

Specificare caratteristiche:

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:

Ditta installatrice (comma 1)

Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)

Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*)

IMPIANTO TERMICO

→ L'impianto necessita di progetto ai sensi del D.M. n° 37/2008

 SI

Il progetto dell'impianto, comprensivo della relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio

Il progetto dell'impianto, comprensivo della relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori è inoltrato in allegato alla presente

 NO

Nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto termico

L'impianto non è soggetto a progettazione, in quanto realizzato prima dell'entrata in vigore della legge n° 373/1976

L'impianto non rientra nei limiti dimensionali per cui la norma prevede l'obbligo di progettazione

Specificare caratteristiche:

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:

Ditta installatrice (comma 1)

Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)

Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E FOGNARIO

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:	
	<input type="checkbox"/>	Ditta installatrice (comma 1)
	<input type="checkbox"/>	Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008	
Estremi dell'atto abilitativo per l'allaccio alla rete fognaria:		
<input type="checkbox"/>	ALTRO IMPIANTO (indicare)	
→ <i>L'impianto necessita di progetto ai sensi del D.M. n° 37/2008</i>		
<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/> Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio
		<input type="checkbox"/> Il progetto dell'impianto è inoltrato in allegato alla presente
<input type="checkbox"/>	NO	Note:
→ <i>È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:</i>		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:	
	<input type="checkbox"/>	Ditta installatrice (comma 1)
	<input type="checkbox"/>	Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008	
10.1 - QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		
<i>L'edificio ricade in una delle fattispecie previste dall'art. 3 del D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 e s.m.i.?</i>		
<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/> Si trasmette in allegato la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, resa dal direttore dei lavori, nonché l'attestato di qualificazione energetica ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. n° 192/2005, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. n° 311/2006
		<input type="checkbox"/> La documentazione di cui sopra è già stata inoltrata in allegato alla comunicazione di fine lavori
<input type="checkbox"/>	NO	Note:

11 - Profili ambientali

11.1 - Emissioni in atmosfera

<input type="checkbox"/>	Attività non comportante emissioni in atmosfera	
<input type="checkbox"/>	Attività a inquinamento atmosferico poco significativo (D.Lgs. n° 152/2006, art. 272, comma 1)	
Estremi della denuncia:		
<input type="checkbox"/>	Attività a inquinamento atmosferico	<input type="checkbox"/> Ordinario
		<input type="checkbox"/> Ridotto (D.Lgs. n° 152/2006, art. 272, comma 2)
Estremi dell'atto abilitativo:		
11.2 - Smaltimento dei reflui fognari		
<input type="checkbox"/>	Smaltimento in pubblica fognatura, con regolare allaccio	

<input type="checkbox"/>	Smaltimento mediante altri sistemi	
	Descrizione del corpo recettore:	
Estremi degli atti abilitativi: Autorizzazione allo scarico n° ____ del _____		
11.3 - Smaltimento dei rifiuti solidi		
<input type="checkbox"/>	Smaltimento mediante sistema urbano di raccolta	
<input type="checkbox"/>	Smaltimento mediante altri sistemi	
	Descrizione dei sistemi di smaltimento:	
11.4 - Approvvigionamento dell'acqua potabile		
<input type="checkbox"/>	Approvvigionamento tramite rete urbana dell'acqua potabile, con regolare allaccio	
	Riportare estremi del contratto di fornitura e gestore:	
<input type="checkbox"/>	Approvvigionamento mediante altri sistemi	
	<input type="checkbox"/> Rifornimento tramite autocisterna	<input type="checkbox"/> Con serbatoio di accumulo
	<input type="checkbox"/> Approvvigionamento idrico autonomo da pozzo	<input type="checkbox"/> Con serbatoio di accumulo
	<input type="checkbox"/> Presenza di sistema di trattamento domestico dell'acqua (descrivere)	
	<input type="checkbox"/> Presenza di doppia rete di distribuzione interna:	
	Descrizione dei sistemi di approvvigionamento:	
	Indicare estremi dell'atto abilitativo per l'utilizzo dell'acqua per lo scopo previsto:	

12 - Note

Riportare eventuali note circa le verifiche effettuate per la sottoscrizione della presente dichiarazione di agibilità:

--

13 - Attestazione di agibilità	
Il sottoscritto (nome e cognome)	
I cui dati anagrafici completi sono contenuti nella precedente sezione 1	
ATTESTA	
L'agibilità dell'immobile indicato nei precedenti quadri, ai fini dell'utilizzo dello stesso per l'attività sopra specificata	
Allega al presente certificato i seguenti documenti:	
<input type="checkbox"/> Certificato di collaudo statico	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'articolo 62, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II del DPR 380/2001;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Richiesta o ricevuta di accatastamento dell'edificio	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Dichiarazioni di conformità degli impianti installati nell'edificio	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

22. Data e firma del tecnico
Luogo e data
<i>Documento da firmare digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, e del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82</i>
Firma del Tecnico
<p><i>Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →</i> _____</p> <p style="text-align: right;"><i>Firmare con dispositivo di firma digitale</i></p>

Cronologia degli aggiornamenti del modello

Data	Modifica apportata	La modifica è sostanziale e comporta l'obbligo di ricompilazione in caso di utilizzo di versioni precedenti?